Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 177

Asuntotonttien 837-124-0571-5 ja 837-124-571-6 - 9 (Nekala) myyminen OP Tonttirahasto Ky:lle

TRE:4805/02.06.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot
Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus
Tontti 837-124-571-5 myydään OP Tonttirahasto Ky:lle (y-tunnus 2731361-3) 1 219 000 eurolla.

Tontit 837-124-571-6 - 9 myydään OP Tonttirahasto Ky:lle (y-tunnus 2731361-3) 400 000 eurolla.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut
Asunto- ja kiinteistölautakunnan 11.9.2025 § 191 tekemällä päätöksellä on Nekalan kaupunginosassa sijaitsevat tontit 837-124-571-5 - 9 varattu kesäkuussa 2025 pidetyn tonttihaun perusteella varauspäätöksessä mainituin ehdoin Pohjola Rakennus Oy Suomi -nimiselle yhtiölle perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun 1.10.2025 – 31.3.2026. Varausta on jatkettu kiinteistöjohtajan 16.3.2026 § 159 tekemällä päätöksellä 30.9.2026 asti.

Tontit on varattu tarjouskilpailuun perustuen. Pohjola Rakennus Oy Suomi jätti korkeimmat tarjoukset tonteista:

- 837-124-571-5, 1 219 000 euroa
- 837-124-571-6 - 9, 100 000 euroa/tontti.

Pohjola Rakennus Oy Suomen kanssa käytyjen keskustelujen perusteella tonttien ostamista on haettu 22.9.2026 tulleiden hakemusten mukaisesti siten, että tontin 837-124-571-5 ostajana on OP Tonttirahasto Ky ja toteuttajana Pohjola Rakennus Oy Suomi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ostaja ostaa myyjältä kaupan kohteen. Kaupan kohde vuokrataan kokonaisuudessaan omistusoikeuden siirtymisen yhteydessä pitkäaikaisella määräaikaisella maanvuokrasopimuksella toteuttajan perustamille Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Koivu (y-tunnus 3357028-8) ja Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Tammi (y-tunnus 3357031-7) -nimisille asunto-osakeyhtiöille, ja tontti lohkotaan kahdeksi tontiksi.

Tonttien 837-124-571-6 - 9 ostajana on OP Tonttirahasto Ky ja toteuttajana Pohjola Rakennus Oy Suomi.

Ostaja ostaa myyjältä kaupan kohteen. Kaupan kohde vuokrataan kokonaisuudessaan omistusoikeuden siirtymisen yhteydessä pitkäaikaisella määräaikaisella maanvuokrasopimuksella toteuttajan perustamalle Asunto Oy Pohjolan Hankeyhtiö Tampere 13 -nimiselle yhtiölle (y-tunnus 3555096-9).

Asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) olevan tontin 837-124-571-5, Lounaantie 2 b, pinta-ala on 4 766 m^2 ja rakennusoikeus 2 520 k-m^2.

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialuetta (AO) olevien tonttien 837-124-571-6 - 9 pinta-alat ovat 402 m^2/tontti ja rakennusoikeudet 155 k-m^2 /tontti.

Tontista 837-124-571-5 on esitetty hyväksyttävä tontinkäyttösuunnitelma; tonttien 837-124-571-6 - 9 osalta suunnitelmat tulee esittää rakentamisluvan hakemisen yhteydessä.

Tonttien myyntiin liittyen on laadittu päätöksen liitteenä olevat kaupungin, OP Tonttirahasto Ky ostajana ja Pohjola Rakennus Oy Suomi toteuttajana väliset tontteja 837-124-571-5 - 9 koskevat kauppakirjaluonnokset

Toimivalta: Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin 4) kohdan perusteella asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 2 000 000 euron arvoisten rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta ja hankkimisesta.

Tiedoksi
OP Tonttirahasto Ky, Pohjola Rakennus Oy Suomi, kiinteistötoimi, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kitiatalous, Kirsi Grönberg

Liitteet

1 Liite Akila 29.10.2026 Tonttien 837-124-571-6-9 kauppakirjaluonnos
2 Liite Akila 29.10.2026 Tontin 837-124-571-5 kauppakirjaluonnos

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 3.11.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.11.2026

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettäessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
04.11.2026

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§177

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.